

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«АС-Проект»**

Юридический адрес: 167003, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.85, кв.139

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-94-01

Свидетельство СРО «МежРегионПроект» №СРО-П-161-09092010

---

**«Реконструкция здания складских помещений по адресу:  
Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 10/1»**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**04.18/177-СПЗУ**

**г. Сыктывкар, 2019 год**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«АС-Проект»**

Юридический адрес: 167003, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.85, кв.139

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-94-01

Свидетельство СРО «МежРегионПроект» №СРО-П-161-09092010

---

**«Реконструкция здания складских помещений по адресу:  
Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 10/1»**

**Схема планировочной организации земельного участка**

**04.18/177-СПЗУ**

**Генеральный директор**

**Осипов А. К.**

**Главный инженер проекта**

**Осипов А. К.**

**г. Сыктывкар, 2019 год**

## Содержание

№ n/n	Наименование	Страницы
1	2	3
	<b>Текстовая часть</b>	
	Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	3
	Санитарно-защитные зоны	5
	Планировочная организация земельного участка	5
	Технико-экономические показатели участка размещения объекта капитального строительства	5
	Инженерная подготовка территории	6
	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
	Описание решений по благоустройству территории	6
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	6
	<b>Графическая часть</b>	
	Схема планировочной организации земельного участка	
	Совмещенный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Взам. инв. №		Подпись и дата		<b>04.18/177-СПЗУ</b>							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка					
									Стадия	Лист	Листов
									П	2	
									<b>ООО «АС-Проект»</b>		
Инв.№ ориг.											



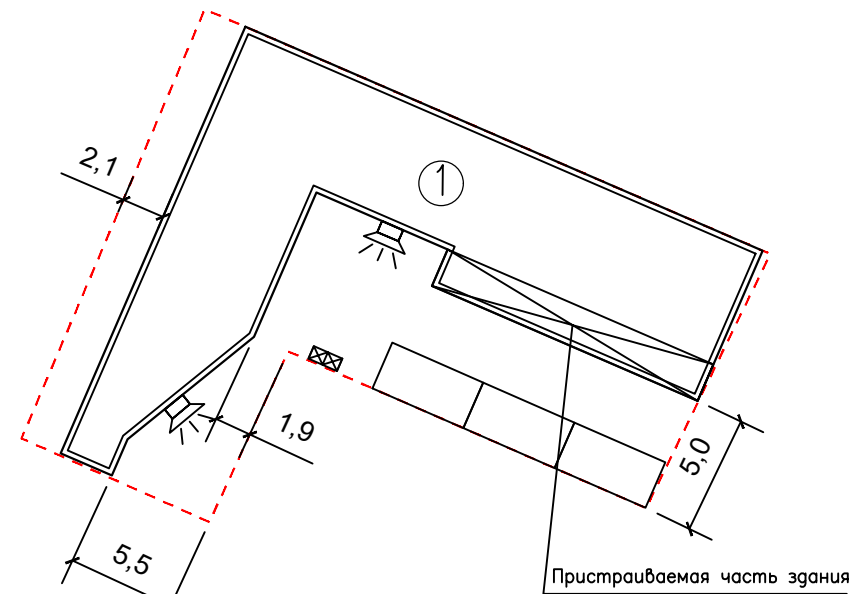
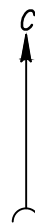








Ситуационный план



Условные обозначения:

--- Граница участка

☒ Мусоросборные контейнеры

▭ Парковочное место



Настенный светильник

Основные показатели

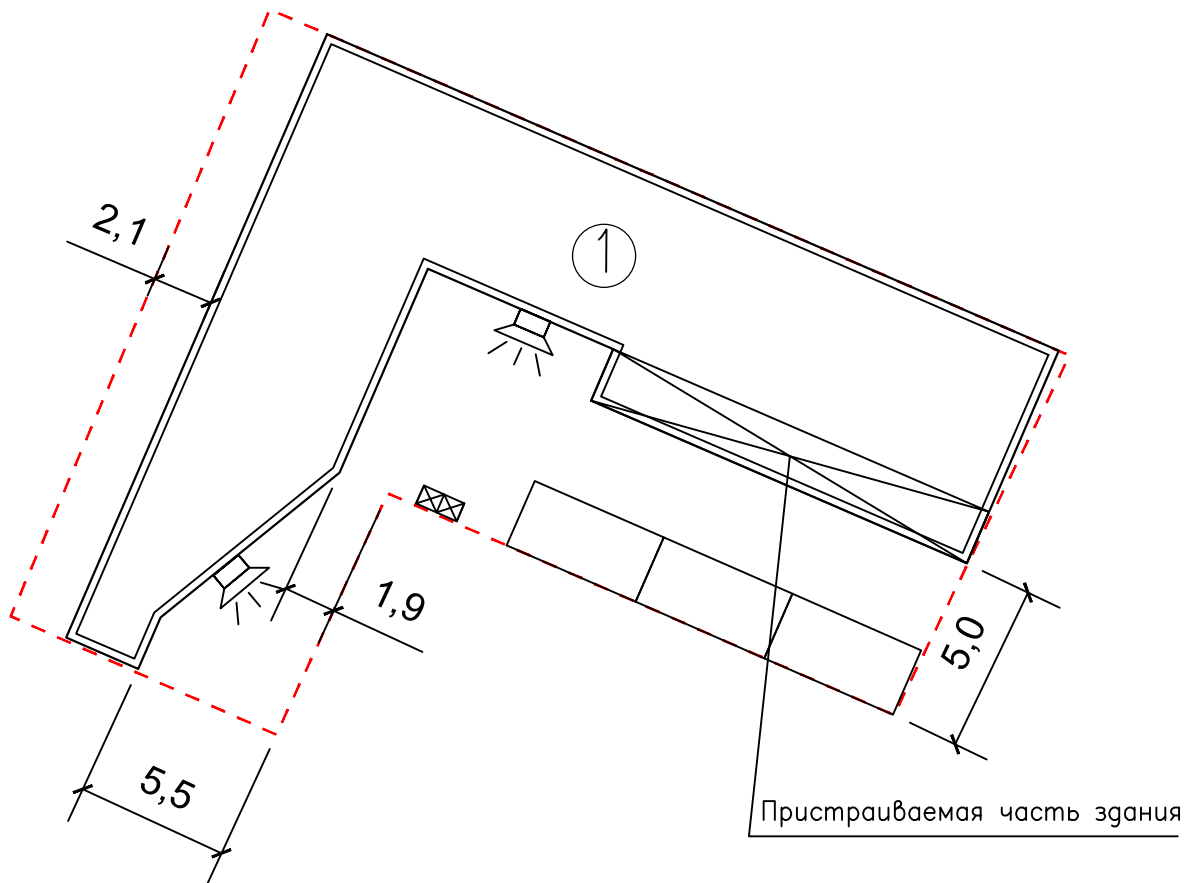
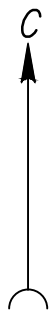
Показатель	Количество, м2	Отношение к общей площади, %
Общая площадь земельного участка	531	100
Здание складских помещений	299,9	56,4

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе утвержденного в установленном порядке Градостроительного плана земельного участка Система координат – СК-63 зона D5 (усеченная)
- 2.

Пристраиваемая часть здания

						04.18/177-СПЗУ		
						Реконструкция здания складских помещений по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 10/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
ГПП		Осипов А. К.				П	1	4
Разработал		Осипов А. К.						
Н. Контроль								
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "АС-Проект"



Условные обозначения:

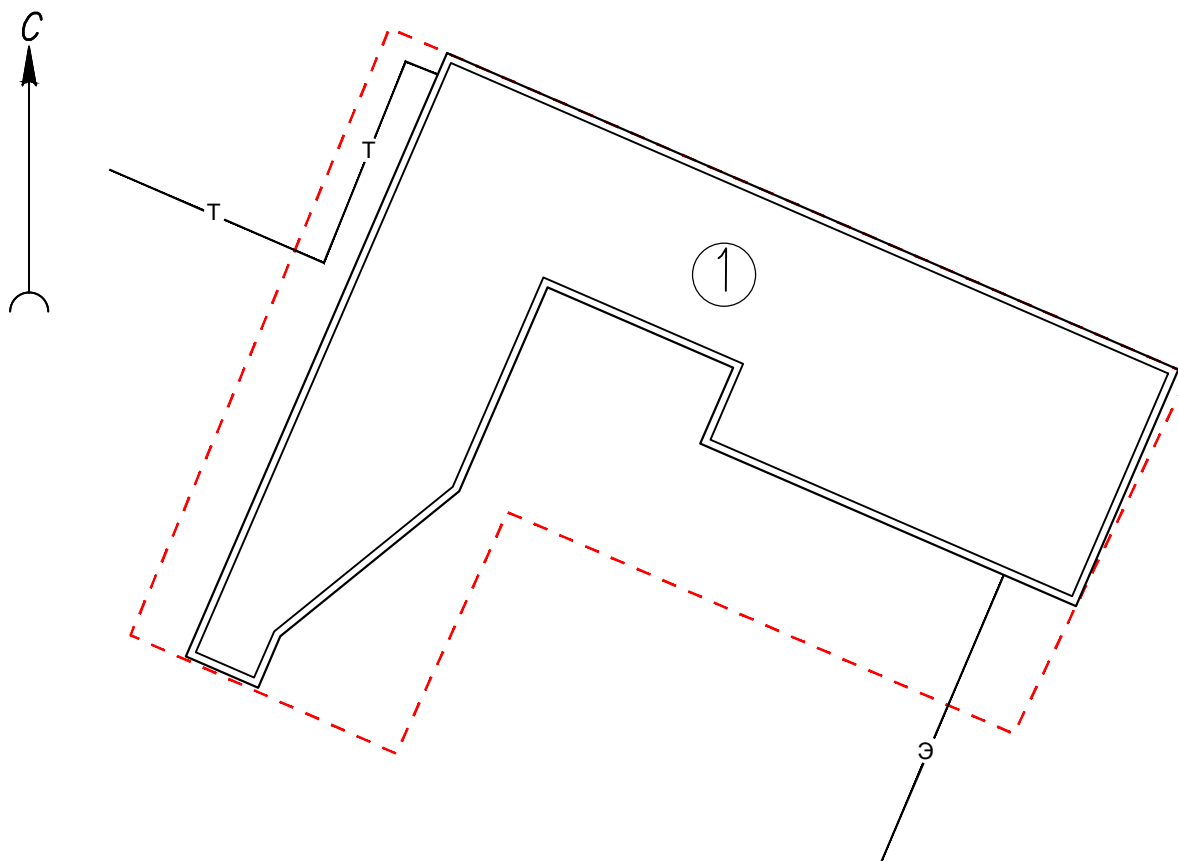
- - - - Граница участка
- Мусоросборные контейнеры
- Настенные светильники
- Парковочное место

Основные показатели		
Показатель	Количество, м <sup>2</sup>	Отношение к общей площади, %
Общая площадь земельного участка	531	100
Здание складских помещений	299,9	56,4

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе утвержденного в установленном порядке Градостроительного плана земельного участка
2. Система координат – СК-63 зона D5 (усеченная)

						04.18/177-СПЗУ		
						Реконструкция здания складских помещений по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 10/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Осипов А. К.				П	2	4
Разработал		Осипов А. К.						
Н. Контроль								
						ООО "АС-Проект"		
						Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		



Условные обозначения:

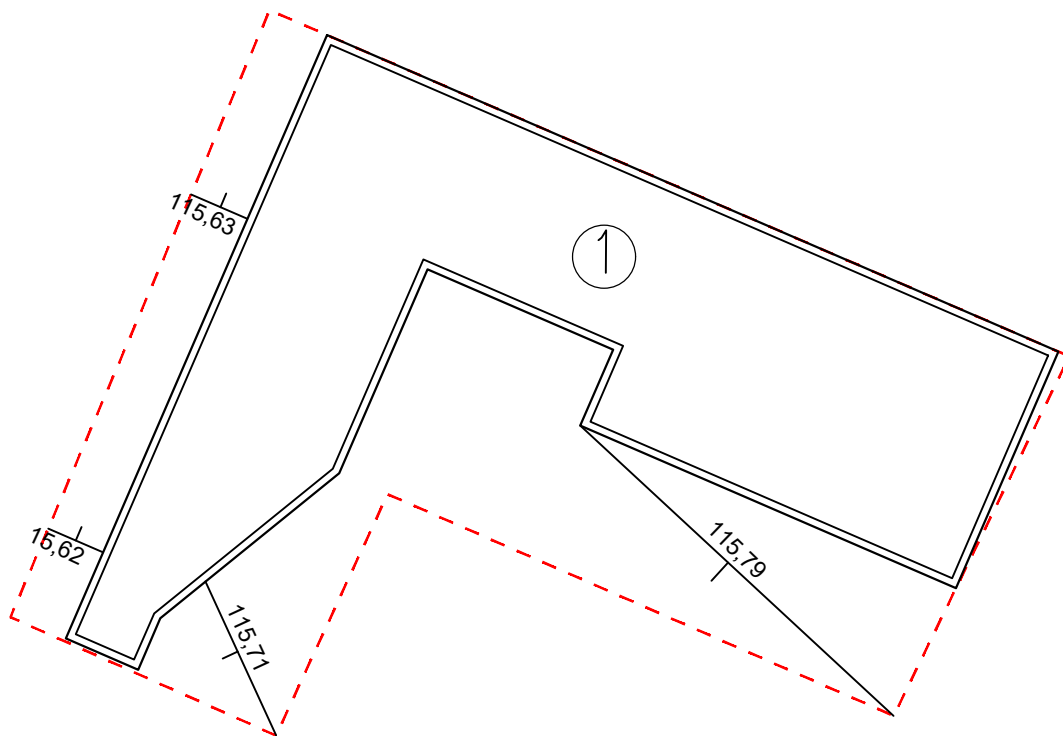
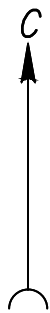
- Граница участка
- Э— Сущ. сеть электроснабжения
- Т— Сеть теплоснабжения

Основные показатели		
Показатель	Количество, м <sup>2</sup>	Отношение к общей площади, %
Общая площадь земельного участка	531	100
Здание складских помещений	299,9	56,4

Проектом предусмотрено подключение здания к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Электроснабжения согласно действующего договора на электроснабжения
- Отопление - согласно действующего договора с ООО «Т-Плюс»

						04.18/177-СПЗУ		
						Реконструкция здания складских помещений по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 10/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Осипов А. К.				П	3	4
Разработал		Осипов А. К.						
Н. Контроль								
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500		
						ООО "АС-Проект"		



Условные обозначения:

--- Граница участка

Основные показатели		
Показатель	Количество, м <sup>2</sup>	Отношение к общей площади, %
Общая площадь земельного участка	531	100
Здание складских помещений	299,9	56,4

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе утвержденного в установленном порядке Градостроительного плана земельного участка
2. Система координат – СК-63 зона D5 (усеченная)

						04.18/177-СПЗУ		
						Реконструкция здания складских помещений по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 10/1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Осипов А. К.				П	4	4
Разработал		Осипов А. К.						
Н. Контроль								
						План организации рельефа М 1:500		
						ООО "АС-Проект"		